



MEMORIA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CASETAS FASE 1

COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO,
INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

UNIDAD: TALLER DE PROYECTOS

DOCTOR ARQUITECTO: JOSE JAVIER GALLARDO ORTEGA

OCTUBRE/ 2024

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO

ANTIGUA HARINERA DE CASETAS FASE 1

EMPLAZAMIENTO: C/ MONCAYO 7. CASETAS (ZARAGOZA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

Promotor:

Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Delegación de Equipamientos Municipales
C.I.F: P-5030300G

Redactor del proyecto:

José Javier Gallardo Ortega, Doctor Arquitecto de la Oficina de Coordinación del Área de Urbanismo y Equipamientos, en calidad de funcionario municipal
Taller de Proyectos
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

El proyecto trata la Recuperación de la antigua Harinera del Ebro de Casetas. La rehabilitación de este edificio industrial se basará en impulsar actividades multidisciplinares en toda la instalación, en desuso desde su cierre. El centro se convertirá en un foco expositivo y cultural y al mismo tiempo un regenerador del tejido urbano.

Para ello, los espacios serán dinámicos y transparentes de manera que permitan visibilizar la actividad que generan. Se promoverán actuaciones de convivencia intergeneracional y fomentando su uso especialmente por niños y jóvenes.

La reactivación urbana y del tejido sociocultural se basará en la concentración de infraestructuras del programa. Este movimiento aglutinador de actividades y espacios fomenta la interconexión de público, edades y distintas disciplinas en una arquitectura cambiante. La relación abierta con su entorno inmediato a través de un espacio público regenerado supondrá un auténtico apoyo sociocultural e inyectará vitalidad en una zona degradada. La propuesta programática responderá a las demandas de asociaciones culturales, corporaciones locales, propuestas ciudadanas y cualquier institución o asociación interesada en la recuperación del espacio, en un proceso participativo en la fase de proyecto.

La redacción del proyecto se basa en los parámetros generales que consideramos fundamentales un equipamiento público municipal:

- La **FLEXIBILIDAD** de la composición arquitectónica y su asociación de programas cambiantes en el tiempo de manera que permita la mutación de los usos en el edificio atendiendo a las necesidades cambiantes, fomentando la evolución cultural de la comunidad y pudiendo adaptarse con intervenciones de carácter puntual y sin necesidad de grandes inversiones que condenen o invaliden arquitecturas cerradas en usos demasiado concretos. Este carácter multifuncional del edificio se considera la base del proceso de sostenibilidad funcional de la instalación.
- La **SOSTENIBILIDAD** en los recursos utilizados. Esta idea se traduce en la utilización de materiales locales, que no exijan grandes distancias de transporte para su puesta en obra y que faciliten su reutilización o desmontado sin un coste excesivo. La elección de cada material atenderá al consumo energético que implique su producción, valorando aquellos que supongan mayor ahorro, y también a su comportamiento medioambiental tanto en la propia composición del elemento como en el proceso constructivo y su puesta en obra, así como su evolución en el tiempo y su futuro reciclaje o desmontado. La sostenibilidad arquitectónica, desde un punto de vista global e integral, debe contemplar medidas pasivas y activas para reducir consumos y producir energía, pero también necesita hacer visible esa información de cara a sus usuarios, compartirla de manera abierta y cercana como un ejercicio pedagógico. Asimismo, es necesario planear la vida útil del edificio desde su primera licencia hasta su demolición.
- La facilidad de **MANTENIMIENTO** de la edificación, de manera que se contrarresten los desperfectos asociados al paso del tiempo aumentando su vida útil y manteniendo su valor. La flexibilidad de usos en el edificio se aplicará en el proyecto tanto en la selección de los materiales, su durabilidad, facilidad de reposición o desmontado y versatilidad de sus características para integrarse dentro de un programa de usos cambiante. Acompañando los sistemas implantados de monitorización de consumos, se contemplará desde la fase de proyecto, un plan de control de los sistemas y elementos acompañado de inspecciones técnicas que identifiquen las necesidades de revisión o intervención en los elementos constructivos y las instalaciones. El mayor gasto de un ayuntamiento se destina al consumo de energía y al mantenimiento de las edificaciones más que a las inversiones, el control de este aspecto es fundamental en la sostenibilidad económica de una corporación municipal.

Estrategias de actuación simultánea

Será fundamental el lanzamiento de procedimientos paralelos a la redacción del proyecto:

- Se contemplará la **EFICIENCIA ENERGÉTICA Y LA SOSTENIBILIDAD** a todos los niveles de la arquitectura, tanto por su impacto global sino por el ejemplo que debe representar.
- Todo nuevo proyecto que represente un impacto en un barrio necesita el apoyo de su propio programa de **PARTICIPACIÓN CIUDADANA**, diseñado exprefeso y en paralelo al proceso de diseño, construcción y puesta en carga del edificio.
- Promoción de contratos laborales justos para personas menores de 30 con la vertiente añadida del refuerzo de las políticas de inclusión con colectivos vulnerables con objeto de mitigar **EL DESEMPLEO JUVENIL**
- **RECUPERACIÓN DE ESPACIOS URBANOS** para la consecución de una ciudad más inclusiva, compleja y vivible que se aleje de ciertos conceptos del urbanismo

contemporáneo, inspirado por intereses y reglas, donde la renta del suelo y la obtención de plusvalía se obtienen fácilmente en las áreas de crecimiento urbano.

La interrelación de todos los procesos en paralelo supone un collage necesario en la intervención urbana y en el enriquecimiento del tejido de la ciudad que es capaz de simultanear todas las capas, intereses, necesidades e imposiciones legales en búsqueda de una respuesta interdisciplinar y capacitada para evolucionar y adaptarse a los cambios y demandas sociales. En el proyecto del edificio, el tiempo y la adaptación del edificio supondrá un factor esencial en el proceso de diseño.

1.3 INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Normativa vigente:

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza / Texto Refundido 2007

Suelo Urbano. SU(NC)

Zona A1 Grado 3 Sub Grado 1

Catalogación: Interés arquitectónico I.AR

1.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y SUPERFICIES

El proyecto aborda la rehabilitación integral del antiguo edificio de la Harinera manteniendo sus tres niveles originales y ciertas piezas industriales. Todos los forjados intermedios son objeto de cálculo y definición estructural, así como sus implicaciones en los elementos de cimentación. Se proponen espacios diáfanos de reminiscencia industrial en la envolvente de la antigua harinera. El elemento de comunicación vertical, que albergará una caja de ascensor y unas escaleras, se proyecta en el silo existente anexo al volumen principal del edificio para dar cumplimiento a los requerimientos de accesibilidad y funcionalidad que tiene el propio inmueble a rehabilitar.

La sostenibilidad arquitectónica, desde un punto de vista global e integral, debe contemplar medidas pasivas y activas para reducir consumos y producir energía, pero también necesita hacer visible esa información de cara a sus usuarios, compartirla de manera abierta y cercana como un ejercicio pedagógico. Asimismo, es necesario planear la vida útil del edificio desde su primera licencia hasta su demolición.

Se describen las actuaciones propuestas en cada uno de los sistemas energéticos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO. REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS

La envolvente de edificación es el separador físico entre el entorno acondicionado y desacondicionado de una construcción, que incluye la resistencia al aire, agua, calor, luz y transferencia de ruido. La propuesta recogerá en el proyecto la MEJORA de la envolvente de la edificación actual incluyendo las siguientes actuaciones:

- Reducción de la transmitancia térmica de los elementos proyectados
- Sustitución de ventanas y acristalamientos eficientes

- Instalación de aislamiento interior en muros y cubiertas
- Aplicación del sistema Invernadero acumulador/disipador de calor

SISTEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Ajuste y optimización de equipos y niveles lumínicos fomentando la flexibilidad de usos

- Instalación de ILUMINACIÓN Y EQUIPOS con tecnología LED
- Detectores de presencia
- Optimización de equipos eléctricos instalados
- Implantación de sistemas de gestión de la energía. El SGE es un conjunto de herramientas basadas en un protocolo estandarizado y apoyadas por un software de gestión que permite supervisar, controlar y optimizar el consumo energético de una instalación. Auditorías Energéticas cada cuatro años, debe implantarse y ser acreditado y certificado bajo los estándares europeos en materia de eficiencia energética.
- MONITORIZACIÓN de consumos y Control de carga

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Implementación de sistemas de calefacción, aire acondicionado y agua caliente sanitaria
- El proyecto preverá la combinación de equipos de aerotermia con la producción fotovoltaica y eólica. El sistema será proyectado de manera que pueda ir incorporando la ampliación de las edificaciones en fases sucesivas.
- Optimización de sistemas de ventilación teniendo en cuenta la flexibilidad de usos y su adaptación a la evolución del edificio.
- Sistemas de control y MONITORIZACIÓN de consumos de los equipos.

SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA

- Utilización de equipos de producción con fuentes de energía renovable
- Implantación de sistemas de captación energética activa para autoconsumo. Previsión de utilización de equipos fotovoltaicos y molinos de eje vertical.
- Creación de Comunidades energéticas. Comunidad de captación y venta de excedente de energía eléctrica.
- Sistemas compatibles con las ampliaciones de demanda planificadas en las futuras edificaciones.

SISTEMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS

- Implementación de elementos de ahorro de agua en todos los puntos de suministro
- Tratamiento de aguas usadas
- Gestión de residuos sólidos
- Planificación integral de la vida útil del edificio. Diseño/Obra/Uso/Demolición.
- Reutilización de los materiales de derribo.

SISTEMAS DE GESTIÓN, USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

- Incorporación de procedimientos de Ecogestión, transparencia y percepción por parte del ciudadano.
- Programación de auditorías, sellos y certificaciones: BREEAM, nZEB (Nearly zero energy building), ISO 50001.
- Transparencia y data: Huellas de carbono.
- Comunidades energéticas
- Materiales certificados. Estructura de madera, juntas secas, fácil reutilización
- Materiales y técnicas para edificios sanos. Biofilia como capacidad de generar espacios que respetan la naturaleza y los procesos vitales.

OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN EN LOS SISTEMAS ENERGÉTICOS

El resultado de estas medidas es la mejora del comportamiento energético del edificio, reduciendo los parámetros de consumo pasivo y logrando:

- MEJOR CALIFICACIÓN EN LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA, el objetivo es alcanzar una calificación mínima de “B”
- La implantación de los sistemas de producción de energía RENOVABLE
- Reducción significativa del consumo de ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
- Eliminación de COMBUSTIBLES FÓSILES
- Previsión de AHORRO ENERGÉTICO MAYOR DEL 30%

Estos objetivos se traducirán en **medidas concretas en el proyecto**:

- Sustitución de carpinterías exteriores
- Instalaciones de recogida y evacuación de los residuos ordinarios generados en el edificio (contenedores, papeleras, espacio de resera)

COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

- Instalación de un ascensor con parada en cada planta y una plataforma elevadora para el acceso a entreplanta cumpliendo CTE DBSUA. Instalación de señales de accesibilidad. Instalación de señales de accesibilidad
- Protección frente a la humedad de muros en contacto con el terreno.
- Mejora de la flexibilidad de espacios
- Mejora de las instalaciones de protección contra incendios.
- Eliminación de materiales tóxicos (amianto)
- Conservación de elementos integrantes de la estructura vertical, horizontal y de cubierta.
- Mejora del sistema de evacuación de aguas pluviales y red de saneamiento.
- Instalación de envolvente térmica mediante aislante termoacústico
- Instalaciones de ventilación y climatización según RITE, mejorando la calidad de aire interior
- Implantación equipos producción energías renovables
- Mejora de los sistemas de iluminación
- Ahorro energético del 48%

Las superficies afectadas por la intervención son las siguientes:

HARINERA (HA):

PLANTA SÓTANO:

SALA DE EXPOSICIONES 61,71 m²

Superficie Útil Planta Sótano: 61,71 m²

PLANTA BAJA:

ESCALERAS PB 5,76 m²

VESTÍBULO PB 4,24 m²

MUSEO 78,00 m²

Superficie Útil Planta Baja: 88,00 m²

PLANTA ALTILLO:

MUSEO 64,26 m²

Superficie Útil Planta Altillo: 64,26 m²

PLANTA PRIMERA:

ESCALERAS P1 11,70 m²

VESTÍBULO P1 3,78 m²

BIBLIOTECA 168,75 m²

Superficie Útil Planta Primera: 184,23 m²

PLANTA SEGUNDA:

ESCALERAS P2 11,41 m²

VESTÍBULO P2 3,29 m²

EXPOSICIONES 181,35 m²

Superficie Útil Planta Segunda: 196,05 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL HARINERA: 585,84 m²

VESTÍBULO CENTRAL:

PLANTA BAJA:

VESTÍBULO CENTRAL 13,54 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VESTÍBULO CENTRAL: 13,54 m²

AUDITORIO:

PLANTA SÓTANO:

AUDITORIO 125,83 m²

ESCENARIO 30,92 m²

VESTÍBULO 42,79 m²

INSTALACIONES 17,69 m²

CUADRO ELÉCTRICO 3,75 m²

CAMERINO 1 5,52 m²

CAMERINO 2 5,52 m²

GRUPO PCI 12,77 m²

Superficie Útil Planta Sótano: 244,79 m²

PLANTA BAJA:

ESCALERAS 10,30 m²

VESTÍBULO ASEOS 11,05 m²

ASEOS 1 9,48 m²

ASEOS 2 8,29 m²

ASEO PMR 6,12 m²

Superficie Útil Planta Baja: 45,24 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL AUDITORIO: 290,03 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	889,41 m²
------------------------------	-----------------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

HARINERA:

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO:	94,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	140,45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ALTILLO:	94,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA:	235,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA:	235,00 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL HARINERA:	798,45 m²
--	-----------------------------

VESTÍBULO CENTRAL:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	14,24 m ²
------------------------------------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL VESTÍBULO CENTRAL:	14,24 m²
---	----------------------------

AUDITORIO;

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO:	335,12 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:	60,24 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL AUDITORIO:	395,36 m²
---	-----------------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	1.208,05 m²
-------------------------------------	-------------------------------

1.5 INFORMACIÓN GEOTÉCNICA

Se adjunta estudio geotécnico realizado en el emplazamiento de la edificación

1.6 PRESUPUESTO Y PLAZO DE LAS OBRAS

El Presupuesto de Ejecución Material estimado de las obras asciende a la cantidad de DOS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.068.893,67 €)

Con los gastos generales y el beneficio industrial resulta un presupuesto de contrata sin IVA de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.461.983,47 €)

El presupuesto total de contrata IVA incluido resulta de DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL EUROS (2.979.000,00 €)

Se estima el plazo de ejecución de las obras en 12 MESES

1.7 PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU

PROYECTO DE EJECUCION DE REHABILITACION HARINERA CASETAS FASE I

CAPITULO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	PEM
	mar.-25	abr.-25	may.-25	jun.-25	jul.-25	ago.-25	sep.-25	oct.-25	nov.-25	dic.-25	ene.-26	feb.-26	
1. ACTUACIONES PREVIAS													98.720,25
2. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO													21.003,41
3. CIMENTACIONES E IMPERMEABILIZACIÓN													146.372,33
4. ESTRUCTURAS													174.203,12
5. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES													82.877,23
6. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS													98.653,18
7. PAVIMENTOS													117.740,14
8. CUBIERTAS													51.525,12
9. CARPINTERÍA INTERIOR													8.603,52
10. CARPINTERÍA METÁLICA													28.144,98
11. CARPINTERÍA MADERA													114.243,52
12. VIDRIERÍA													37.156,66
13. CERRAJERIA													19.462,49
14. PINTURAS													30.423,94
15. EQUIPAMIENTO Y VARIOS													133.712,78
16. ELEVACION													67.600,00
17. APARATOS SANITARIOS													9.280,11
18. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS													102.793,99
19. INSTALACION DE CLIMATIZACION, VENTILACION Y PRODUCCION ACS													342.069,98
20. INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION Y ESPECIALES													226.441,17
21. INSTALACIONES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO													100.351,53
22. OBRA CIVIL INSTALACIONES													5.778,50
23. CONSERVACIÓN PATRIMONIO													6.817,20
24. CONTROL DE CALIDAD													4.795,90
25. GESTIÓN DE RESIDUOS													9.608,05
26. SEGURIDAD Y SALUD													30.514,57
													2.068.893,67

I.C. de Zaragoza, a la fecha de la firma electrónica

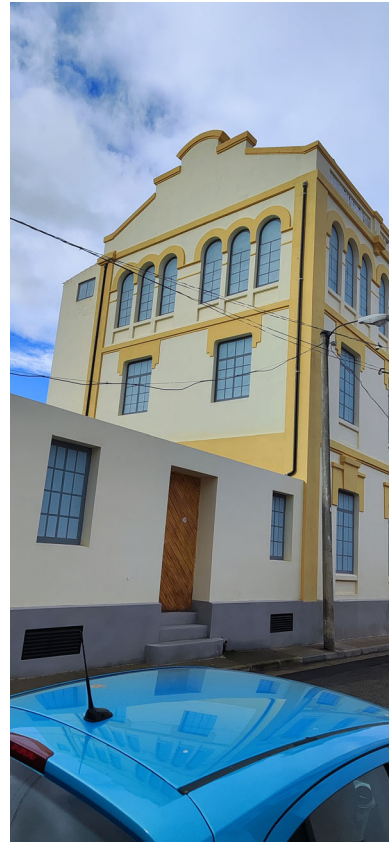
El Dr. Arquitecto Municipal
del Área de Urbanismo, Infraestructuras,
Energía y Vivienda
Autor y Director del Proyecto de Ejecución

Fdo.: José Javier Gallardo Ortega

4.2 FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA





COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA



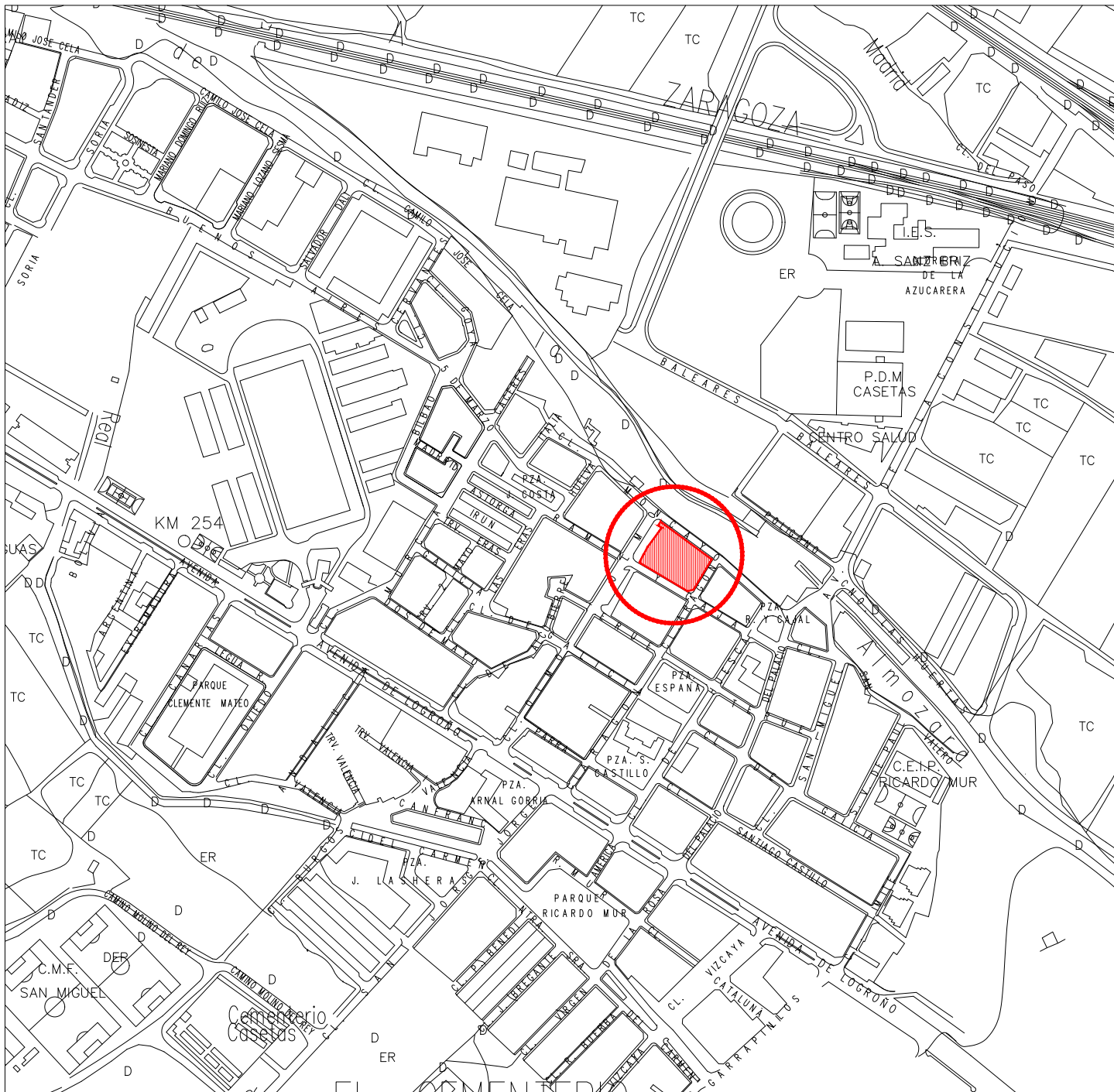
RESUMEN DE PRESUPUESTO
PROYECTO DE EJECUCION DE REHABILITACION HARINERA CASETAS - FASE

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
A01	ACTUACIONES PREVIAS.....	98.720,25
A02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	21.003,41
A03	CIMENTACIONES E IMPERMEABILIZACIÓN.....	146.372,33
A04	ESTRUCTURAS.....	174.203,12
A05	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	82.877,23
A06	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	98.653,18
A07	PAVIMENTOS.....	117.740,14
A08	CUBIERTAS.....	51.525,12
A09	CARPINTERÍA INTERIOR.....	8.603,52
A10	CARPINTERÍA METÁLICA.....	28.144,98
A11	CARPINTERÍA MADERA.....	114.243,52
A12	VIDRIERÍA.....	37.156,66
A13	CERRAJERIA.....	19.462,49
A14	PINTURAS.....	30.423,94
A15	EQUIPAMIENTO Y VARIOS.....	133.712,78
A16	ELEVACION.....	67.600,00
A17	APARATOS SANITARIOS.....	9.280,11
A18	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	102.793,99
A19	INSTALACION DE CLIMATIZACION, VENTILACION Y PRODUCCION ACS.....	342.069,98
A20	INSTALACION ELECTRICA EN BAJA TENSION Y ESPECIALES.....	226.441,17
A21	INSTALACIONES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	100.351,53
A22	OBRA CIVIL INSTALACIONES.....	5.778,50
A23	CONSERVACIÓN PATRIMONIO.....	6.817,20
A24	CONTROL DE CALIDAD.....	4.795,90
A25	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	9.608,05
A26	SEGURIDAD Y SALUD.....	30.514,57
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		2.068.893,67
13,00% Gastos generales.....		268.956,18
6,00% Beneficio industrial.....		124.133,62
SUMA DE G.G. y B.I.		393.089,80
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		2.461.983,47
21,00% I.V.A.....		517.016,53
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		2.979.000,00
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		2.979.000,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL EUROS

Zaragoza, a octubre de 2024.

El Doctor Arquitecto
[Signature]
José Javier Gallardo Ortega



SITUACIÓN 1/5000



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU



COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO,
INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

TALLER DE PROYECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CASETAS FASE 1

PLANO:

SITUACIÓN

S01

DR. ARQUITECTO DIRECTOR-AUTOR:

JOSE JAVIER GALLARDO ORTEGA

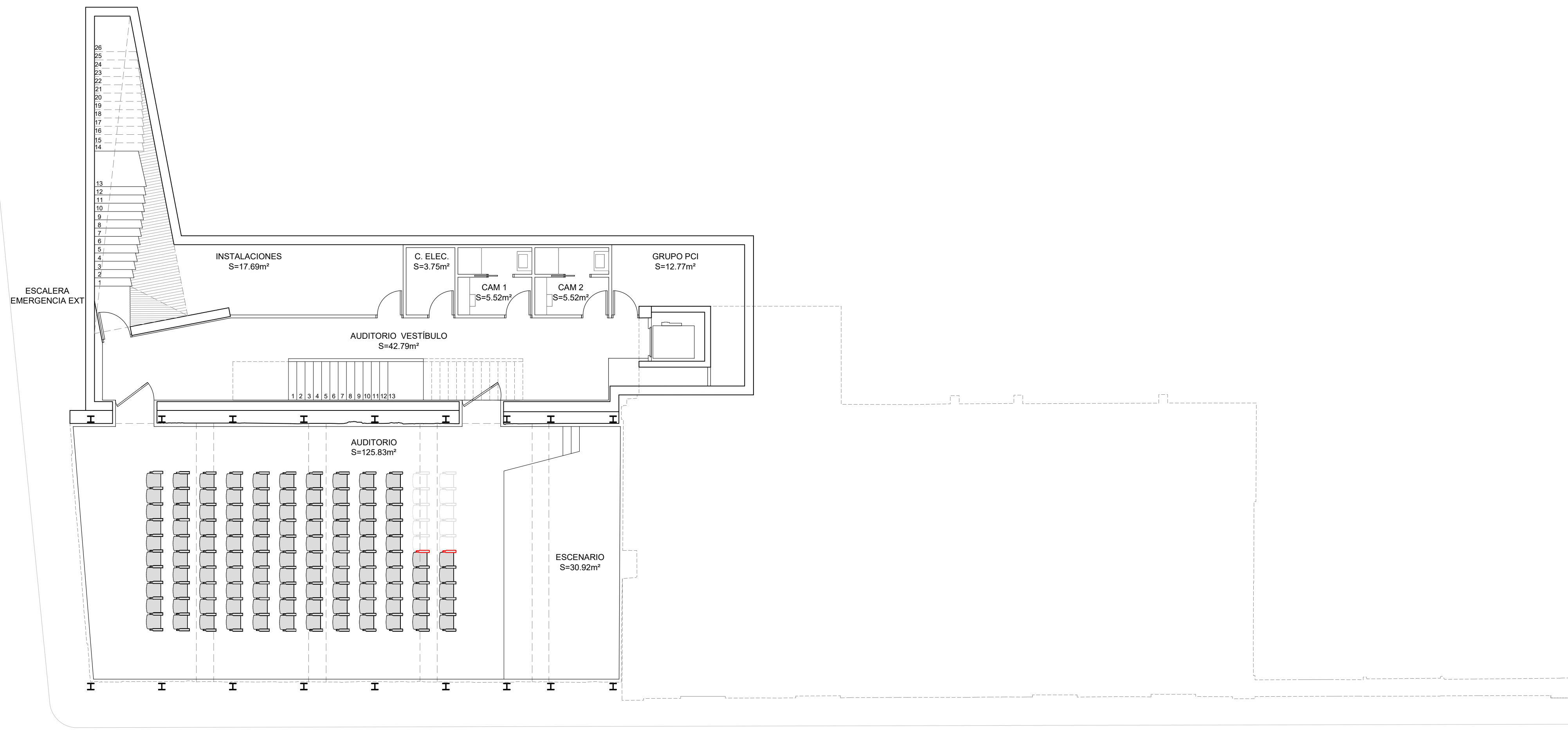
ESCALA:

Oct 2024

1/5000

REM:

IDENTIFICADOR:





Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

**Zaragoza**
AYUNTAMIENTO

COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO,
INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

TALLER DE PROYECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE
EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CAJETAS FASE 1

PLANO:
PLANTA SÓTANO USOS Y SUPERFICIES

DR. ARQUITECTO DIRECTOR-AUTOR:
JOSE JAVIER GALLARDO ORTEGA

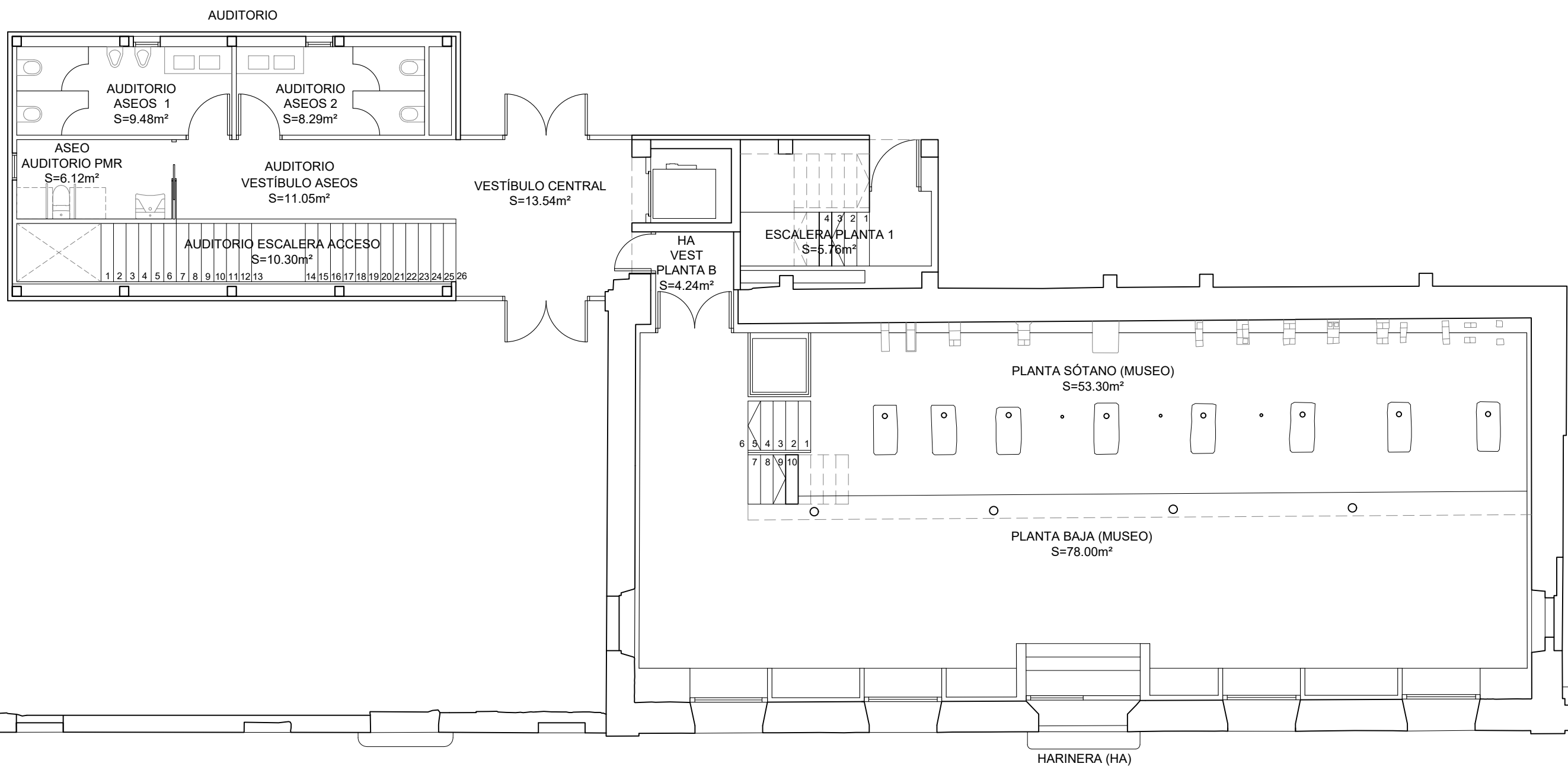
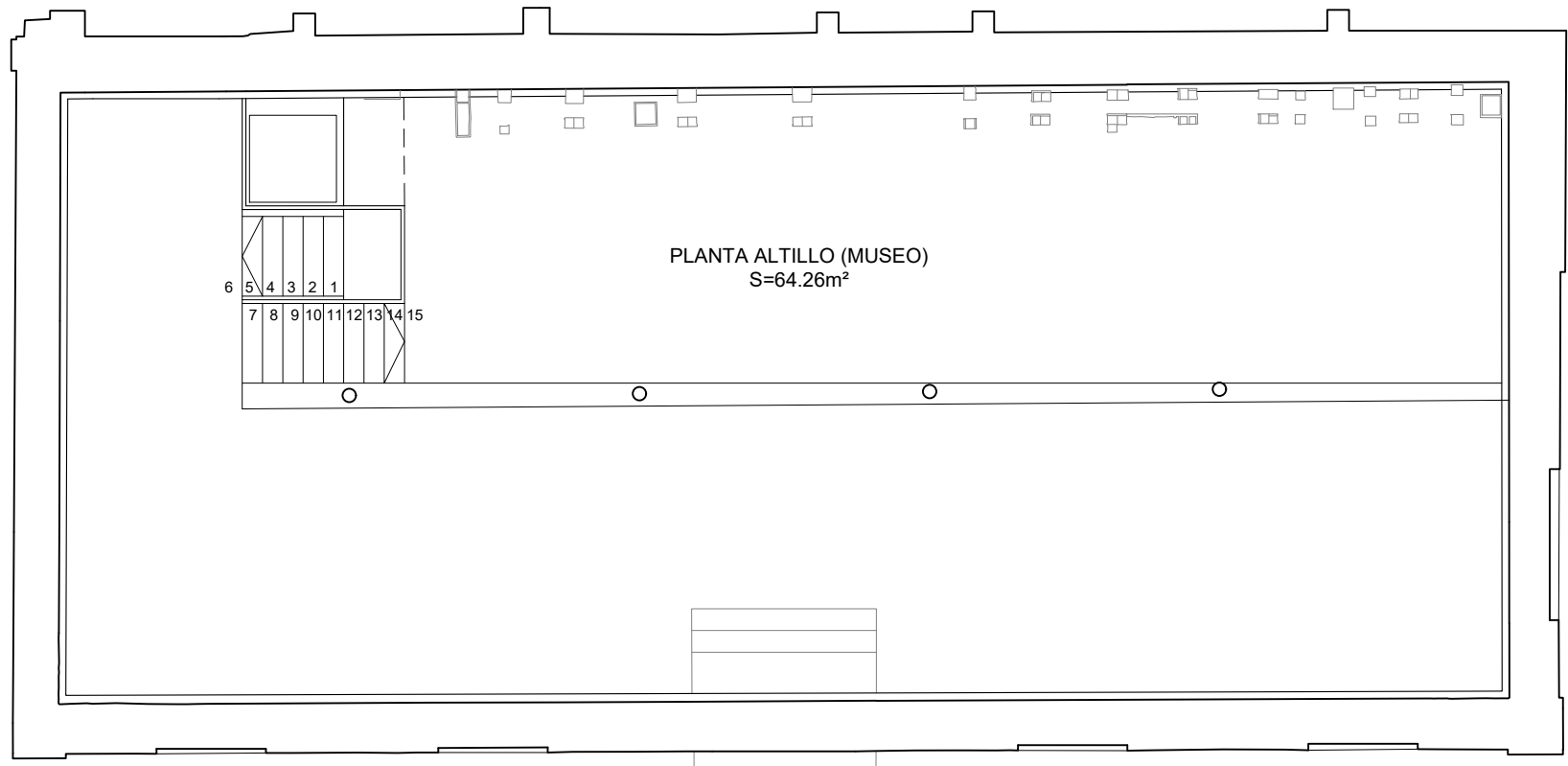
ESCALA:
1/100

Oct 2024

REM:

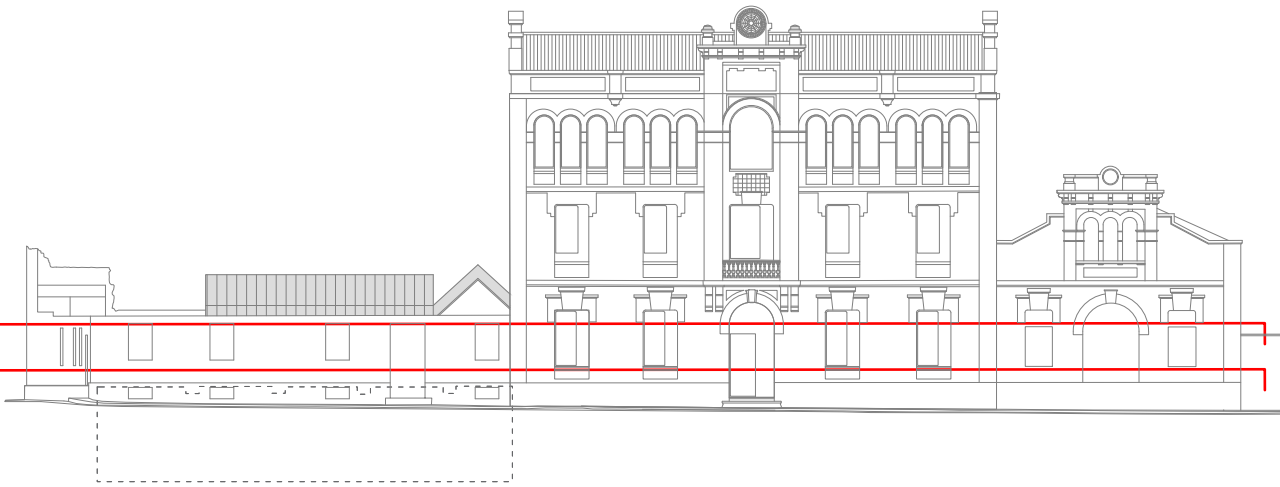
IDENTIFICADOR:

A 01



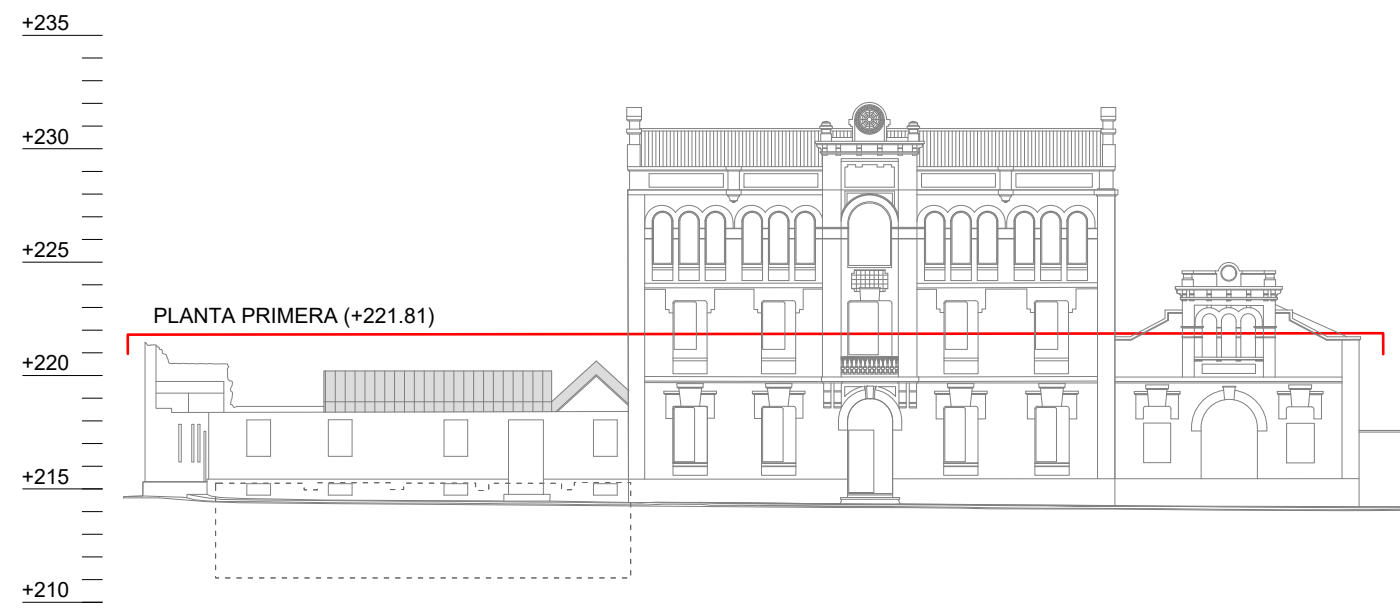
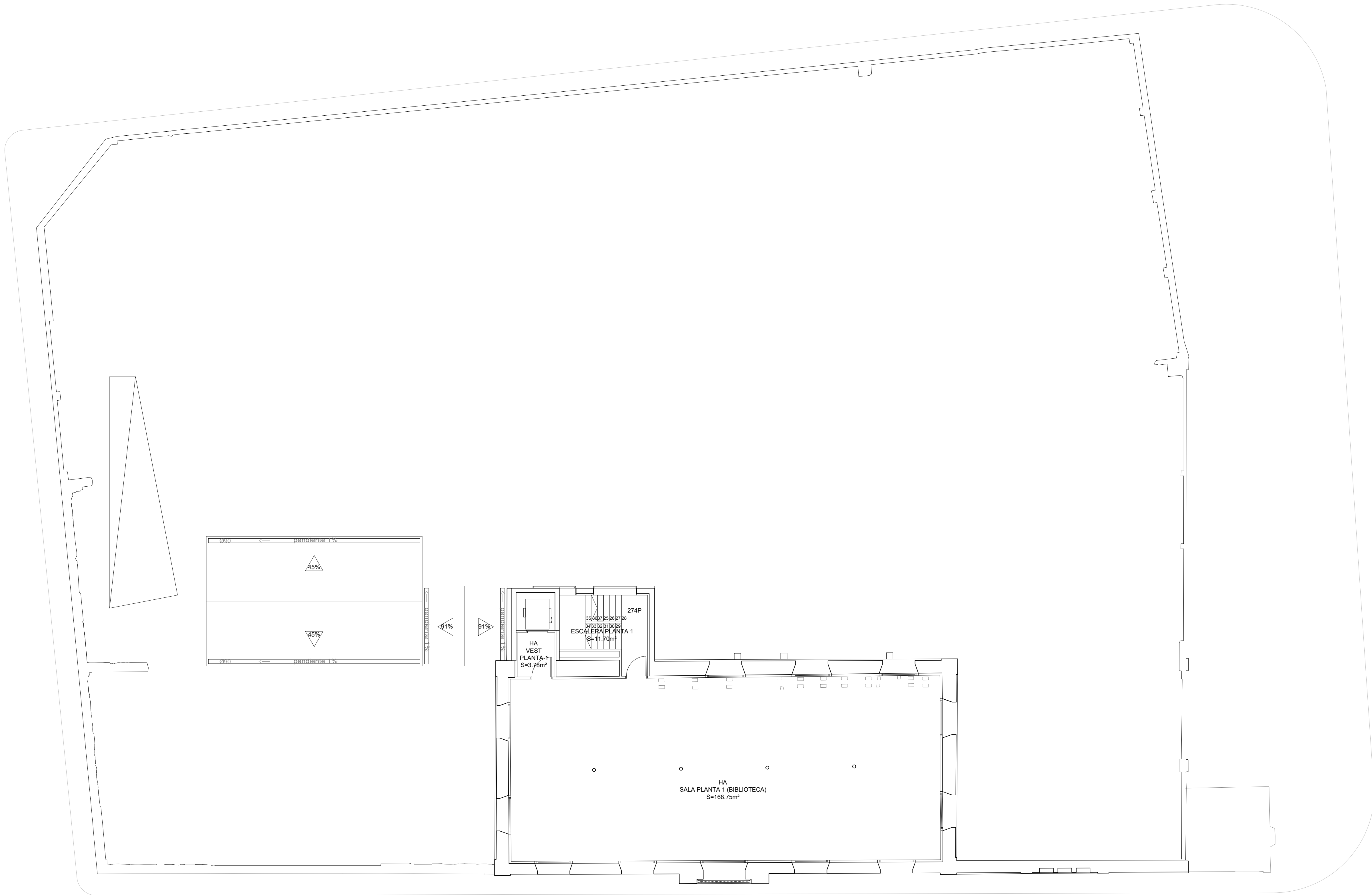
+235
+230
+225
+220
+215
+210

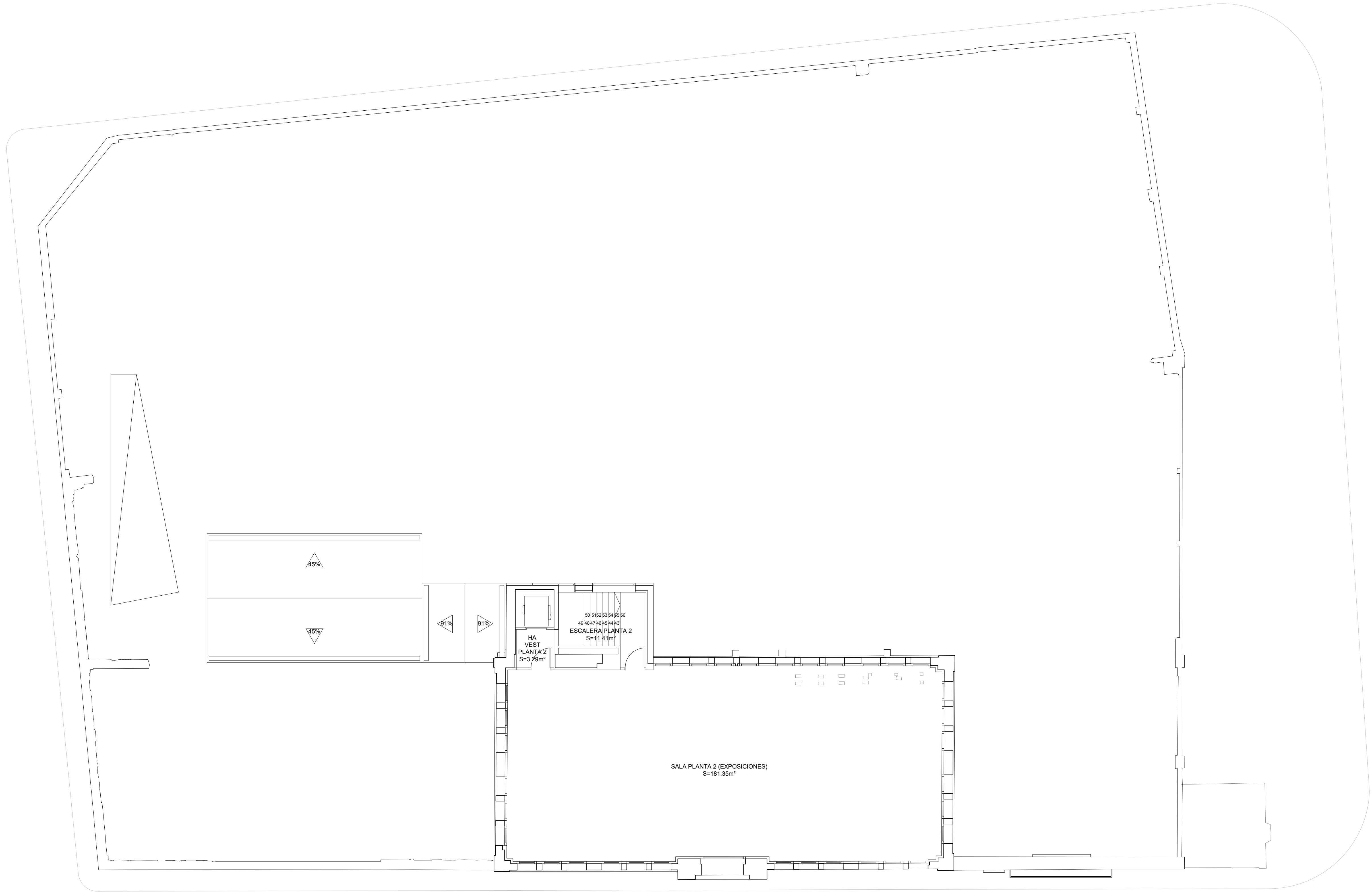
PLANTA BAJA (altillo) (+218.00)
PLANTA BAJA (acceso) (+215.97)

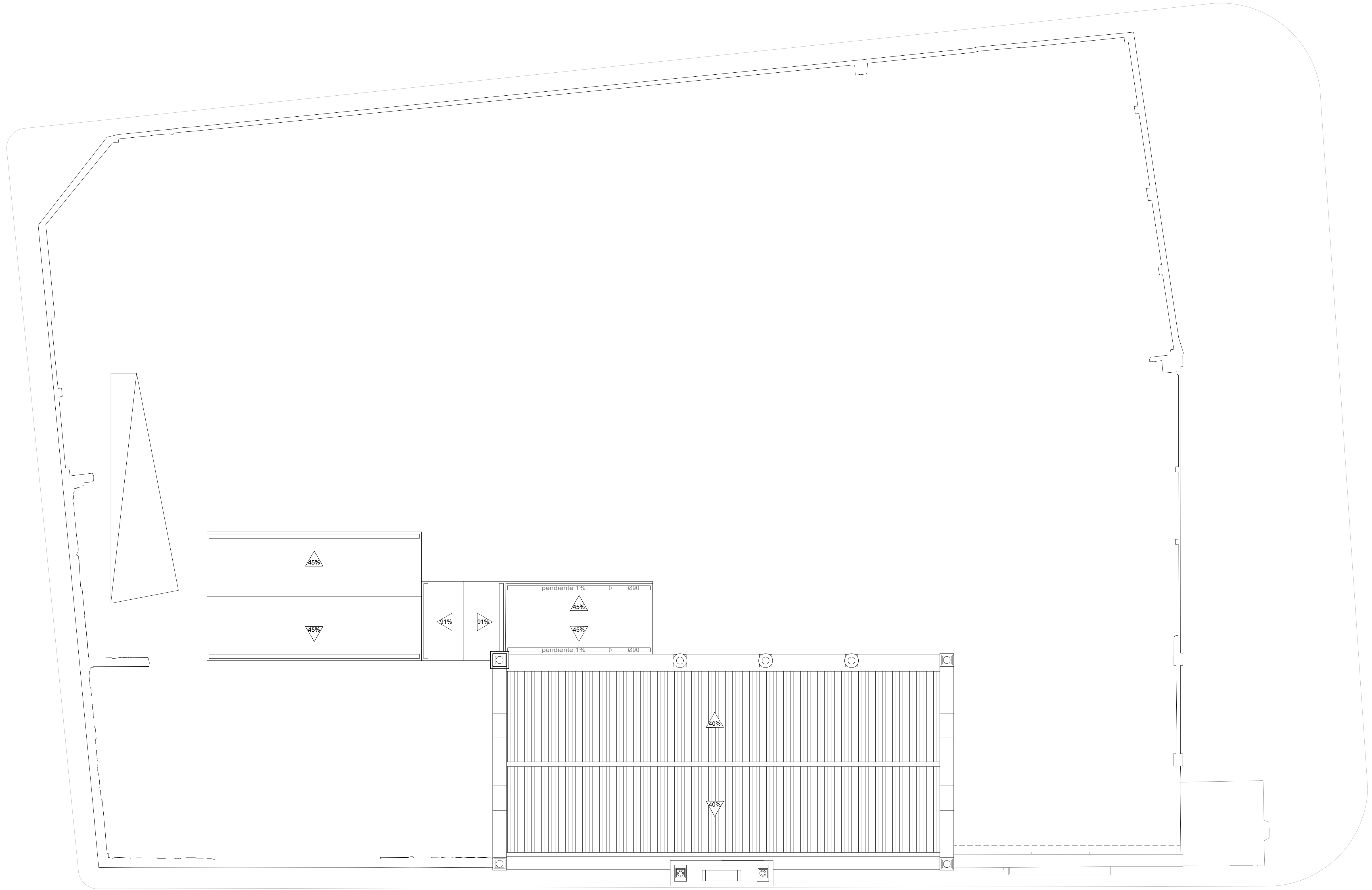


Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU
COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA
TALLER DE PROYECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CAJETAS FASE 1







Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU

Zaragoza COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

AYUNTAMIENTO

TALLER DE PROYECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CASETAS FASE 1

PLANO: **PLANTA DE CUBIERTA** **A05**

DR. ARQUITECTO DIRECTOR-AUTOR:

JOSE JAVIER GALLARDO ORTEGA

ESCALA: **1/100** **Oct 2024**

REM:

IDENTIFICADOR:



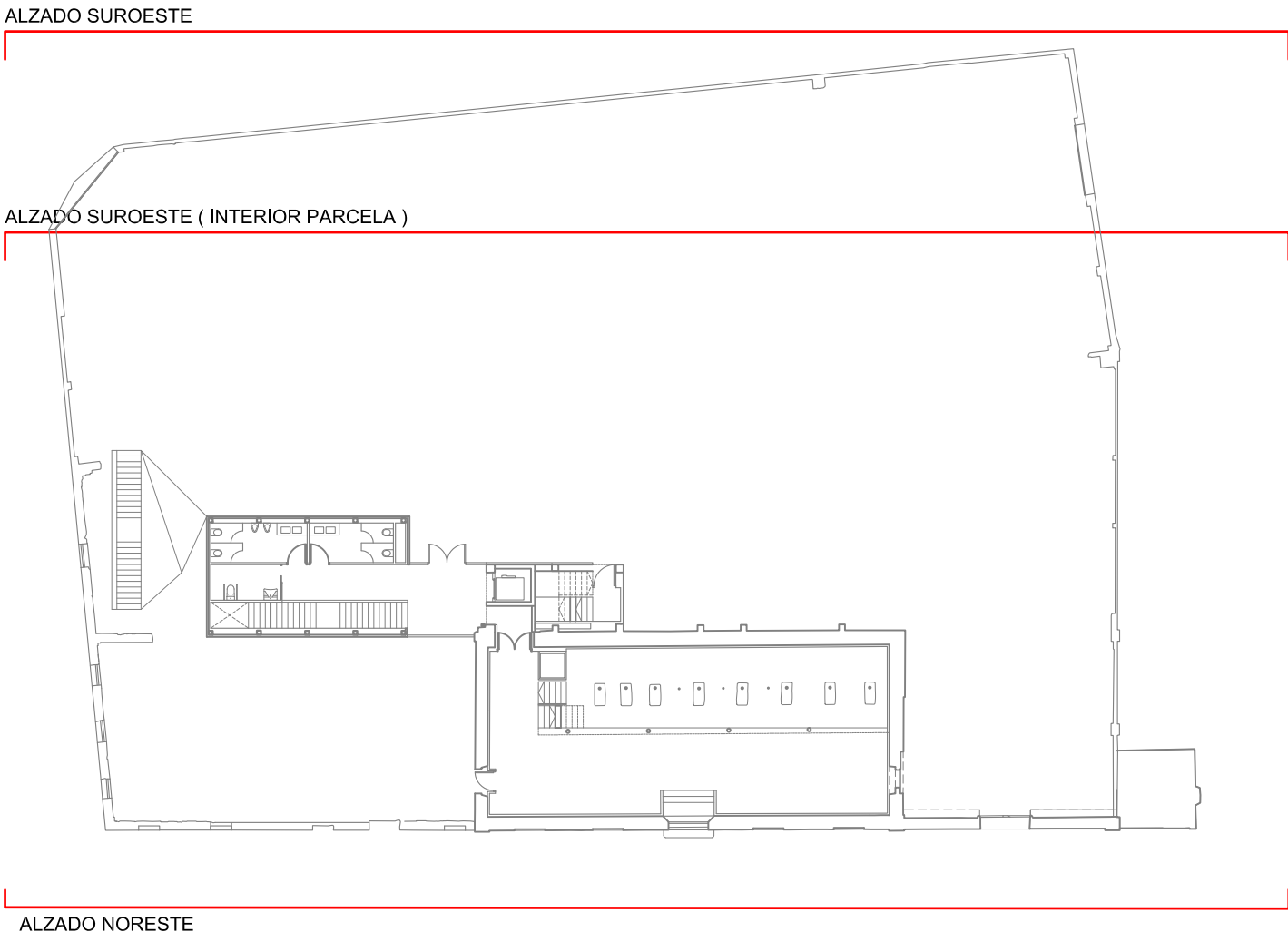
Alzado Noreste



Alzado Suroeste



Alzado Suroeste (Interior parcela)



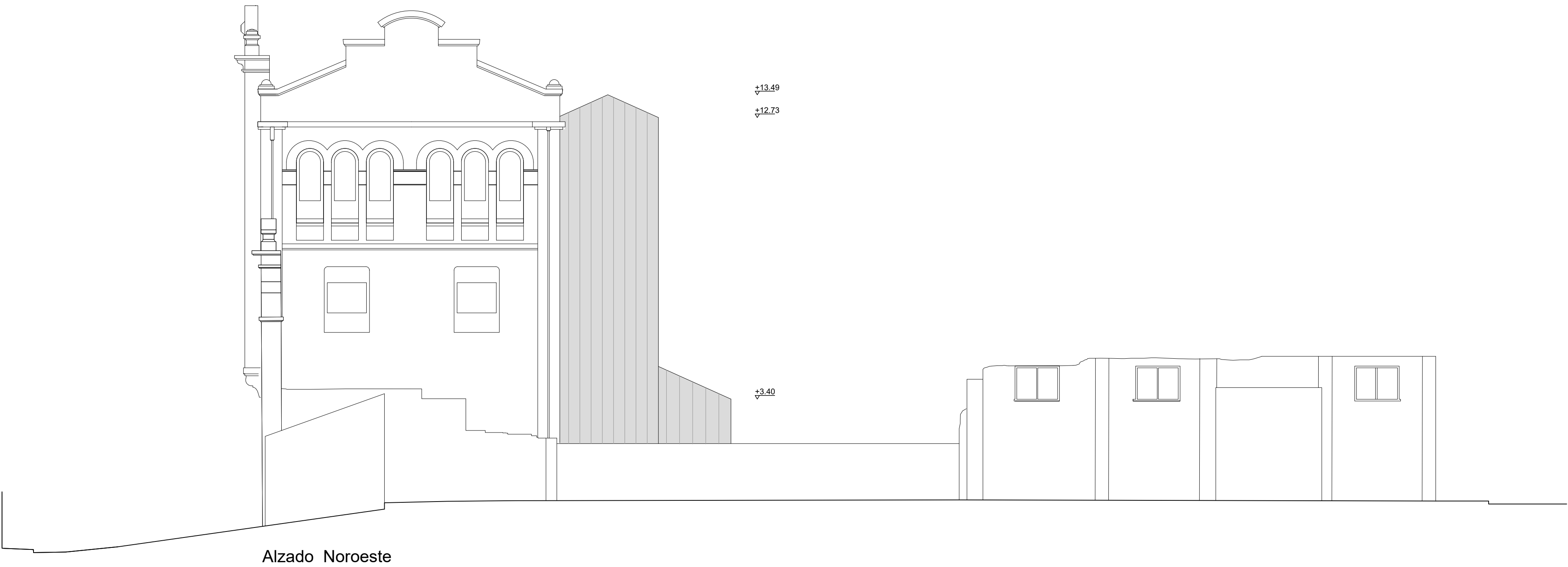
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU
Zaragoza COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA
TALLER DE PROYECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CAJETAS FASE 1

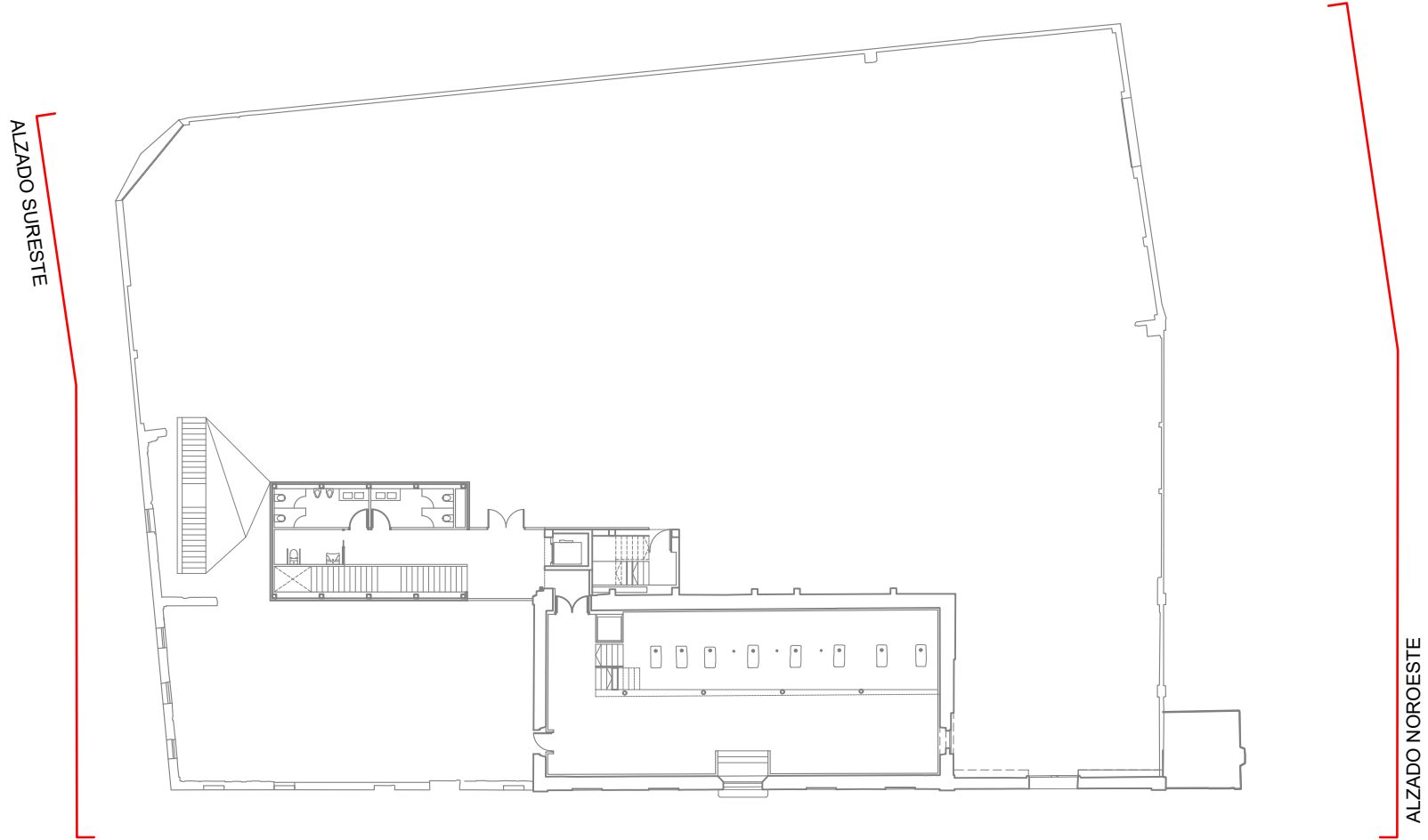
PLANO:		A06	
ALZADOS SUROESTE Y NORESTE		ESCALA: 1/100	
DR. ARQUITECTO DIRECTOR-AUTOR:		Oct 2024	
JOSE JAVIER GALLARDO ORTEGA		REM:	
		IDENTIFICADOR:	

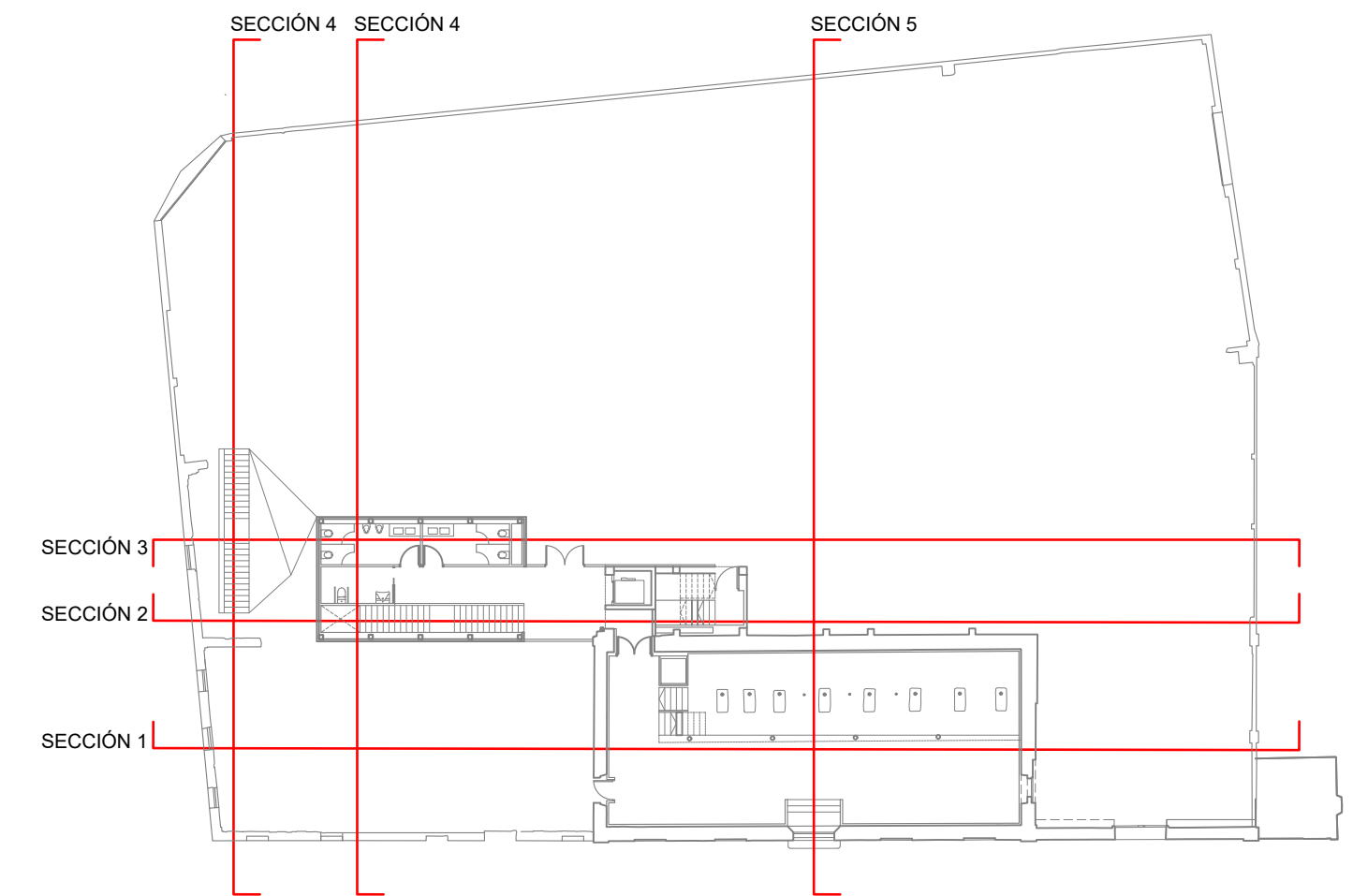
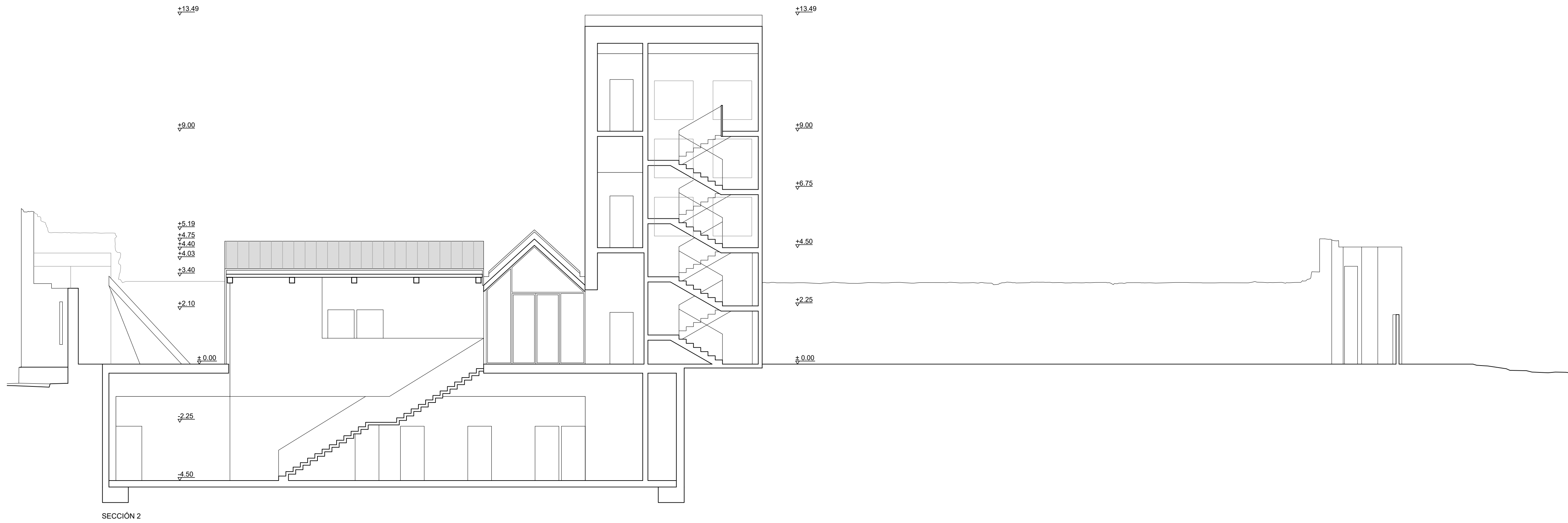
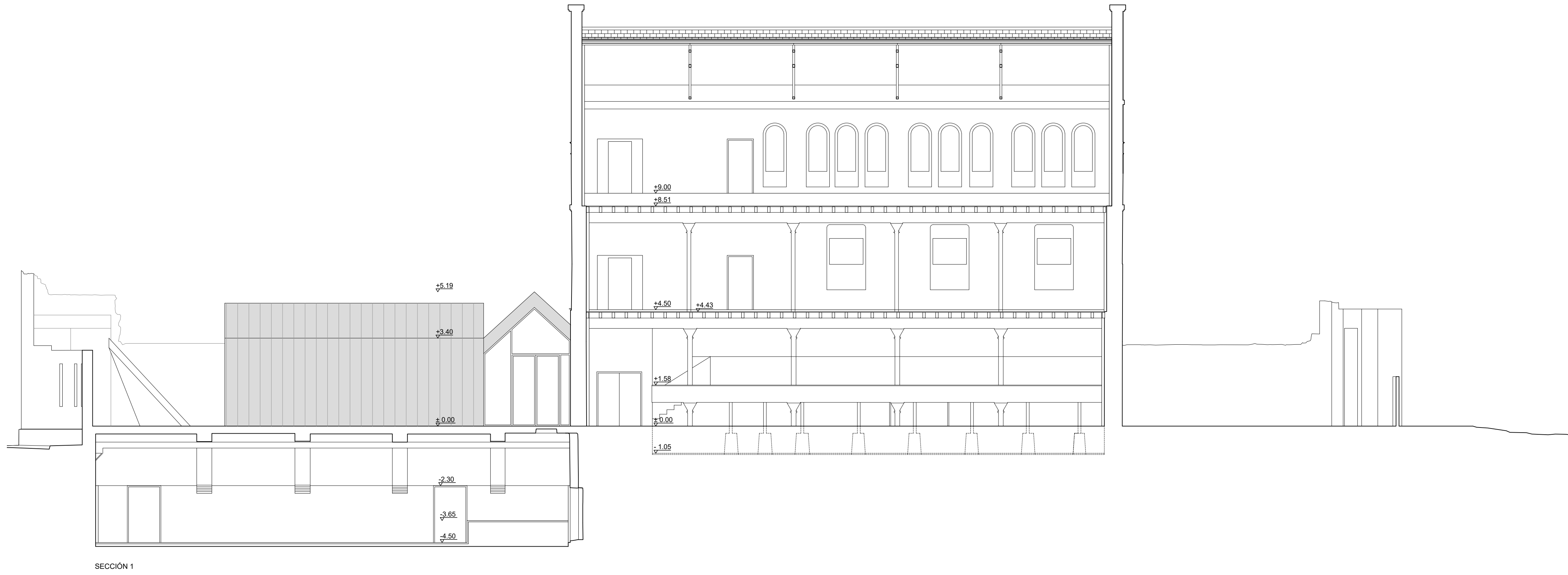


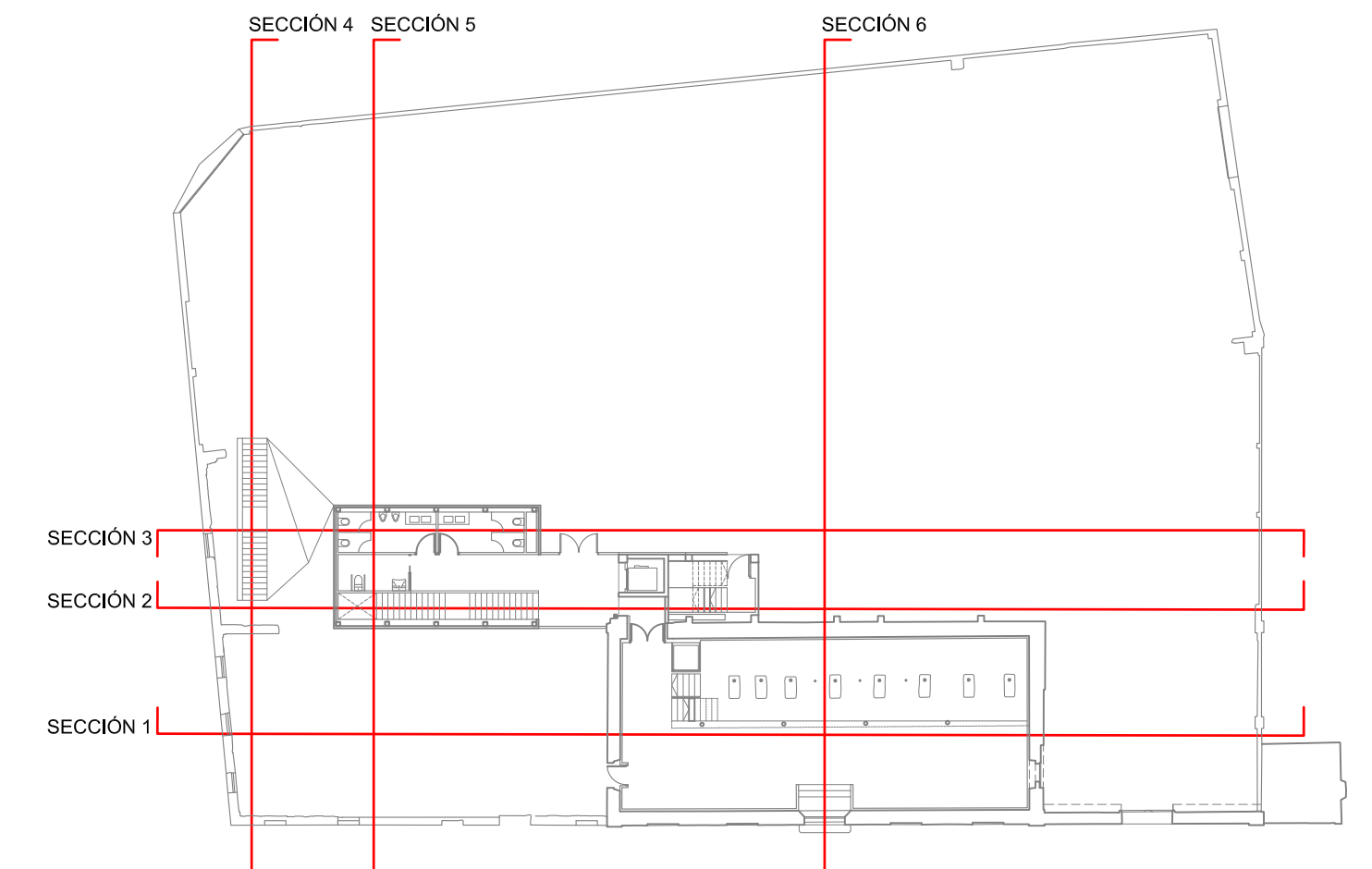
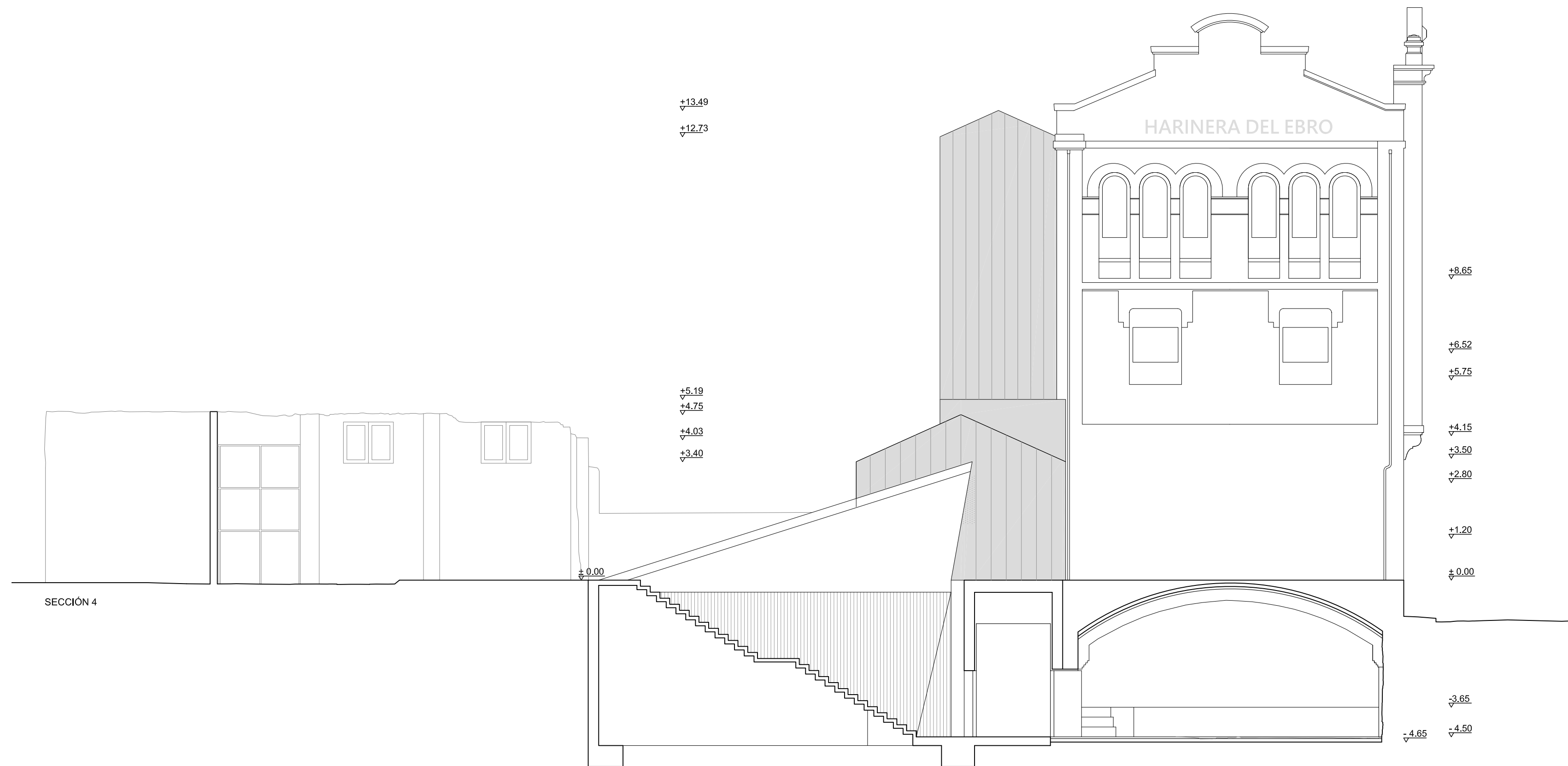
Sección Sureste



Alzado Noroeste



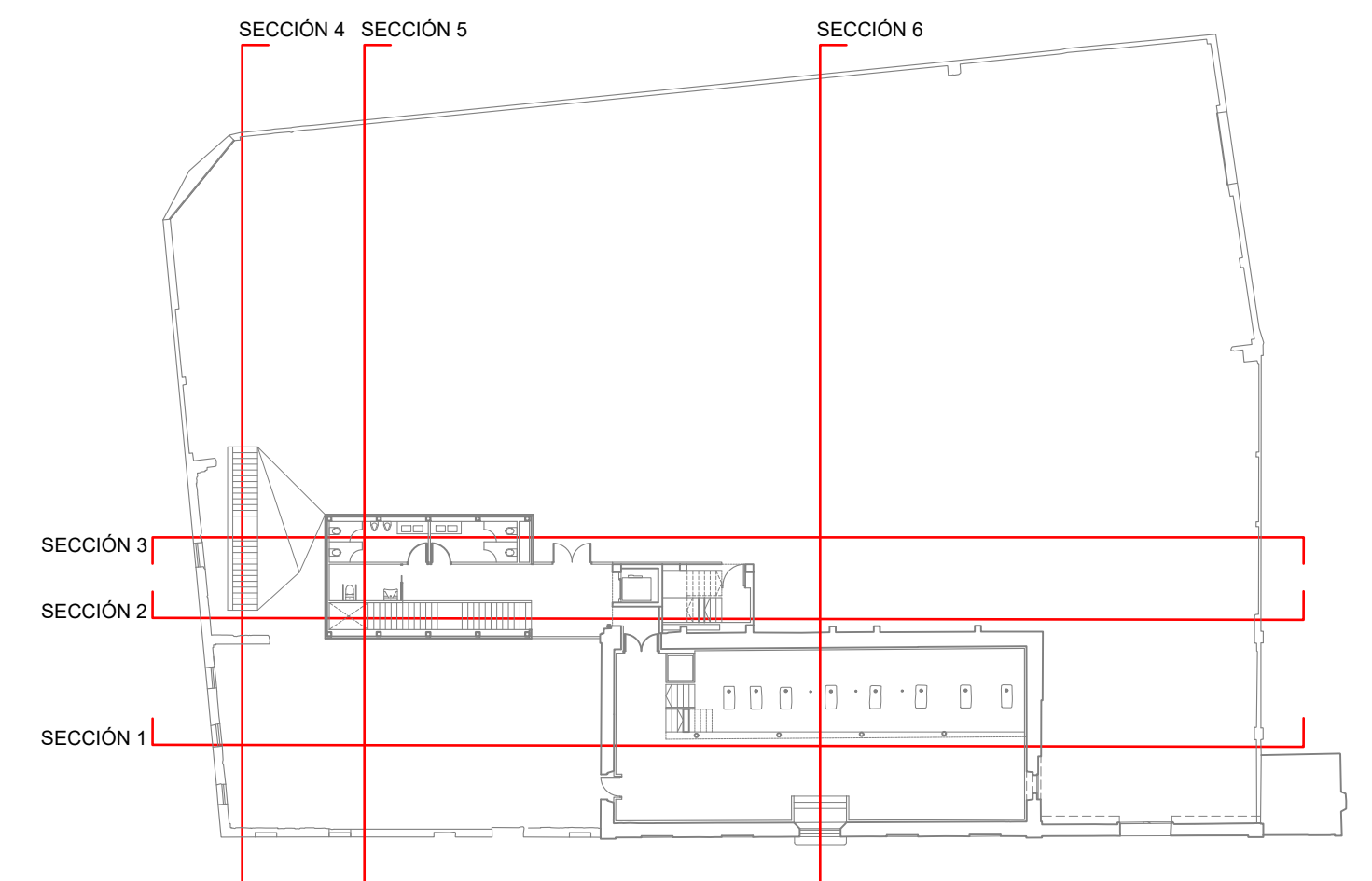




Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU
COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA
TALLER DE PROYECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CASETAS FASE 1

PLANO:		A09	
SECCIONES 3 Y 4			
DR. ARQUITECTO DIRECTOR-AUTOR:		ESCALA: Oct 2024	
JOSE JAVIER GALLARDO ORTEGA		1/100 REM:	
		IDENTIFICADOR:	



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU
COORDINACIÓN DEL ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA
TALLER DE PROYECTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO ANTIGUA HARINERA DE CAJETAS FASE 1

PLANO:		A10	
SECCIONES 5 Y 6			
DR. ARQUITECTO DIRECTOR-AUTOR:		ESCALA:	Oct 2024
JOSE JAVIER GALLARDO ORTEGA		1/100	REM:
		IDENTIFICADOR:	